

Checkliste Wohnungsübergabe

Eine reibungslose Wohnungsübergabe kann nur erfolgen, wenn das Mietobjekt in einwandfreiem Zustand zurückgegeben wird. Es ist darauf zu achten, dass alles gut gereinigt, funktionstüchtig und vollständig ist. Diese Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Bitte bedenken Sie, dass Sie auch ein einwandfreies Mietobjekt zurückgeben müssen, wenn Sie mit dem Zustand bei der Übergabe nicht zufrieden waren.

- Küche allgemein: keine Fettrückstände, Besteckeinsatz vorhanden
- Badezimmer: keine Kalkrückstände
- Küchengeräte: Gebrauchsanweisungen vorhanden
- Küchengeräte: nach Gebrauchsanweisung reinigen, Funktionstest (Geschirrspüler, Backofen, Glaskeramik, Dampfabzug, Kühlschrank etc.)
- Küchengeräte: prüfen ob alle Siebe, Bleche, Einsätze, Halterungen gemäss Gebrauchsanweisung vorhanden sind
- Bleche: fleckenlos, sonst ersetzen
- Gitterroste: fleckenlos, sonst ersetzen
- Dampfabzug: reinigen (insbesondere Filter müssen fettfrei sein, allenfalls ersetzen)
- Dübellöcher: Dübel ziehen, qualifiziert reparieren (lassen)
- Kühlschrank: gut reinigen, wenn defekt Leuchtmittel ersetzen, gebrochene Gemüseschubladen oder Türfächer müssen ersetzt werden
- Backofen: gut reinigen, muss fettfrei sein, Funktion prüfen, Leuchtmittel innen und Kontrolllampen, wenn defekt ersetzen
- Beleuchtung Küche: Leuchtmittel und Starter ersetzen, falls defekt (müssen einheitliche Leuchtfarbe haben)
- Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter: wenn schadhaft ersetzen
- Lampenstellen: ohne Leuchtmittel müssen Klemmen auf den Drähten haben
- Selbst verlegte Elektroinstallationen zurückbauen (lassen), in Originalzustand bringen
- Einbauschränke, Garderoben: reinigen, Tablare, Tablarhalter, Kleiderstangen, Schlüssel müssen vollständig sein
- Brausen und Duschkäpfe: reinigen, entkalken, ersetzen wenn schadhaft
- Fensterscheiben: reinigen, schlierenfrei, gesprungene Scheiben durch Glas derselben Qualität ersetzen, Fliegengitter müssen unbeschädigt sein
- Abläufe: Beheben von Verstopfungen, reinigen, Verschlussstopfen müssen vorhanden sein
- Fensterläden, Fensterbretter: reinigen, abwaschen
- Rollläden: schadhafte Gurten und Kurbeln ersetzen
- Sonnenstoren: abbürsten
- Lichtschacht: wenn zugänglich Laub entfernen

- Türen: mit zugehörigem Schlüssel versehen
- Garagenplatz, Parkplatz und Platz vor dem Garagentor: besenrein, Öl- und Benzinflecken entfernen
- Zahngläser und Seifenschalen: reinigen, mit gleichen Modellen ersetzen, wenn defekt
- WC Bürstenhalter: reinigen, ersetzen wenn verbraucht
- Teppiche: einwandfreie hygienische Reinigung (schanponieren)
- Bodenbeläge: reinigen, Linoleum, Laminat und Kunststoff nur feucht mit Pflegemittel aufnehmen und mit trockenem Tuch nachpolieren
- Garten und Terrasse: Unkraut entfernen, Bepflanzung in gepflegten Zustand abgeben, Rasen gemäht, wo dieser fehlt frisch angesät, Moos. Flecken und Unkraut von Terrasse entfernen (Hochdruckreiniger)
- Mitgemietete Gartengeräte, Rasenmäher: reinigen, Service veranlassen
- Briefkasten: reinigen, Schilder und Klebereste entfernen
- Cheminée: ist durch Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)

Zu entfernen sind (wenn nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen und durch die Verwaltung genehmigt):

- Kleber, Selbstklebefolien, selbstklebende oder geschraubte Haken
- eigene Installationen
- alle selbst angebrachten Tablare und Schränke
- andersfarbige Wände als weiss
- Nägel, Dübel, Schrauben und Haken (Bohrlöcher sind fachmännisch zu schliessen, gleiche Farbe wie Wand)
- selbst verlegte Teppiche und ähnliche Bodenbeläge

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähne und demontierbare Siebe beim Ablauf
- Zahngläser und Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewannen etc.
- Stöpsel und Abläufe bei Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brausen
- WC Spülkasten (Innenseite)
- WC Bürstenhalter
- Plättchen im Badezimmer
- Plättchen in der Küche
- Waschröge in Garagen und Waschküchen

Nicht vergessen:

- Estrich, Keller, Briefkasten, Garage und Aussenstellplatz sind in die Reinigung miteinzubeziehen
- Wartungsservice Geschirrspüler, Tumbler, Waschmaschine durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)
- Stellen sie sicher, dass bei der Übergabe alle Schlüssel vorhanden sind

Abmelden bei:

- Elektrizitäts- und Gaswerk / Swisscom (Telefon) / Einwohnerkontrolle / TV-Antennenabonnement (nur wenn die TV-Gebühren nicht in den NK inbegriffen sind)

Wichtige Informationen zur Wohnungsübergabe:

- Schäden und übermässige Abnutzung werden Ihnen in Rechnung gestellt. Für den kleinen Unterhalt ist der Mieter zuständig.
- Eine Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Übergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, haftet der ausziehende Mieter für daraus entstehende Kosten.
- Falls die Verwaltung oder der Nachmieter bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde. Empfehlenswert ist deshalb, dass die Reinigungsfirma bei der Übergabe dabei ist und die Firma erst nach erfolgter Übergabe entschädigt wird. Für den Notfall sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten.
- Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden (auch später zusätzlich angefertigte Schlüssel). Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf die Kosten des Mieters ausgewechselt werden.

Die Mieter oder ein bevollmächtigter Stellvertreter muss an der Abnahme anwesend sein.

Wir hoffen auf eine effiziente und kooperative Wohnungsabgabe.

Ihre Verwaltung